

פרוטוקול החלטות

ישביה: 0332-1-23 תאריך: 28/12/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1849	0011-013	אחד העם 13	ב.ו.ב מדף 35 בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	23-1856	0527-023	ליסין 23	לסין 23 הישוב החדש שותפות מוגבלת	שינויים חידוש היתר	2
3	23-1857	0130-009	רכינוביץ שפ"ר 9	אור אלי ליאור א חדד אטלן	שינויים חידוש היתר	3
4	23-1692	0734-010	גונן 10	אבני התחדשות עירונית פרויקטים בע"מ	שינויים חידוש היתר	4
5	23-1846	4148-013	צוקרמן אנטק יצחק 15	שיר רז	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5

31/12/2023
י"ט טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי אחד העם 13, אחוזת בית 7

6920/38	גוש/חלקה	23-1849	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	24/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0011-013	תיק בניין
1,470.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ב.ו.ב מדף 35 בע"מ
המנופים 2, הרצליה 4672553

עורך הבקשה

פיצו קדם
מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
בריכה: קומה: 6, מיקום: גג
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0332 מתאריך 28/12/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר,
-לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0518 לשלוש שנים נוספות מ- 27/08/2023 עד 27/08/2026.
-לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- דוד פור אפריים ת.ז 053515383 ל- שי מילר
ת.ז 058423641 בהיתר מספר 20-0518 שניתן בתאריך 27/08/2020.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

פרוטוקול רשות רישוי ליסין 23

6108/154	גוש/חלקה	23-1856	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	25/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0527-023	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ליסין 23 הישוב החדש שותפות מוגבלת
ששת הימים 30, בני ברק 5120261

עורך הבקשה

ירון אליאב
הרימון נוה אפרים 51, יהוד-מונוסון 6019000

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0332 מתאריך 28/12/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר:

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0516 לשלוש שנים נוספות מ- 01/02/2024 עד 01/02/2027.
בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי רבינוביץ שפ"ר 9, התבור 39

6918/37	גוש/חלקה	23-1857	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	25/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0130-009	תיק בניין
407.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אור אלי ליאור א חדד אטלן
נחלת בנימין 9, תל אביב - יפו 6516109 דוד גסטון אטלן
נחלת בנימין 9, תל אביב - יפו 6516109

עורך הבקשה

ניצה סמוק
שלמה המלך 49, תל אביב - יפו 6438608

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.50, כמות יח"ד לתוספת: 2
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: שטח התוספת (מ"ר): 73.00, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים,
נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 3.90, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 4.00
בריכה: נפח (מ"ק): 25.00
גן ילדים/קיים ממ"ד: לא
צובר גז/העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה/הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0332 מתאריך 28/12/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0863 לשלוש שנים
נספות מ- 03/04/2024 עד 03/04/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

31/12/2023
י"ט טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי גון 10

6164/190	גוש/חלקה	23-1692	בקשה מספר
תל-חיים	שכונה	30/11/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0734-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אבני דרך התחדשות עירונית פרויקטים בע"מ
סוקולוב 67, רמת השרון 4723627

עורך הבקשה

ברק צפור
מרכז בעלי מלאכה 40, תל אביב - יפו 63824

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-23-0332 מתאריך 28/12/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,
לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0271 שניתן בתאריך 11/10/2020,
לתקופה נוספת מתאריך 11/1/2024 עד לתאריך 11/1/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

31/12/2023
י"ט טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי צוקרמן אנטק יצחק 15

7242/12	גוש/חלקה	23-1846	בקשה מספר
נוה אליעזר וכפר שלם מזרח	שכונה	24/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	4148-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שיר רז
צוקרמן אנטק יצחק 15, תל אביב - יפו 6729019

עורך הבקשה

איעאד ג'בר
הוואדי 11, אבו גוש 9084500

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-23-0332 מתאריך 28/12/2023

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם בעל היתר מ-ערן הודארה (ת.ז:20111783) ל-שיר רז (ת.ז:305319899)
- שינוי שם מתכנן שלד מ-ירון קרני (ת.ז:055980957) ל-ג'בר איאד (ת.ז:033509449)
-

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.